

## NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1) ZAGREB, ZELENİ TRG - GRADILIŠTE



z.k.č.br. 4609/13 k.o. Trnje upisana kao park u Slavonskoj aveniji površine 1752 m<sup>2</sup> u suvlasništvu je Grada Zagreba za 138/229 dijela i 91/229 dijela HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

U posjedu HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju je cca 820 m<sup>2</sup>.

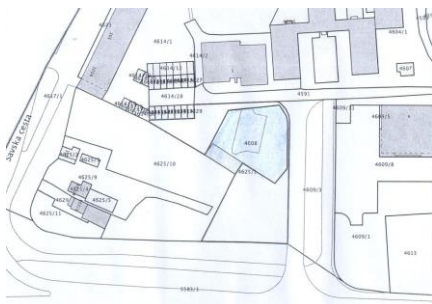
Sačinjen je geodetski nalaz kojim je utvrđeno vlasništvo, posjed i potreba izrade elaborata usklađenja.

17.veljače 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti.

Oglas o prodaji će biti objavljen na Sudačkoj mreži i u javnim glasilima.

Način prodaje	prikupljanje pisanih ponuda
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>406.777,00 EUR / 3.060.000,00 kn</b>
Datum odluke o prodaji	17.02.2023
Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda	
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	
Minimalna cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	406.777,00 EUR / 3.060.000,00 kn
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	/
<b>Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:</b>	/
Napomena:	/

## 2) ZAGREB, ZELENİ TRG 4A



**k.č.br. 4608** upisana je u p.l. 4004 k.o. Trnje u površini od 786 m<sup>2</sup>, a kao posjednik je upisano društvo **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.**

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 zemljišnoknjižne čestice upisane u z.k.ul. 538 k.o. Trnje i to:

**z.k.č.br. 4604/2** upisano kao Zeleni trg, ulica, površine 414 m<sup>2</sup>.

**z.k.č.br. 4608** upisano kao Zeleni trg, dvorište površine 701 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada Zagreb, Zeleni trg 4A površine 85 m<sup>2</sup>, sve zajedno površine 786 m<sup>2</sup>.

Provedeno je usklađene stanja u katastarskom opratu sa stanjem u zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

**Datum i vrijeme završetka nadmetanja**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Iznos dražbenog koraka

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Elektronička javna dražba

**461.000,00 EUR / 3.473.404,50 kn**

43205

**Prva**

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

**18.07.2023 14:00:00**

**01.08.2023 13:59:59**

345.750,00 EUR / 2.605.053,38 kn

345.750,00 EUR / 2.605.053,38 kn

1.350,00 EUR / 10.171,58 kn

0,00 EUR / 0,00 kn

46.100,00 EUR / 347.340,45 HRK

07.07.2023

3

348.450,00 EUR/2.625.396,53 kn

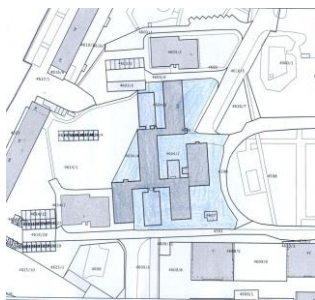
**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

**15.9.2023.**

nekretnina je dosuđena kupcu  
ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb,  
Masarykova ulica 28,  
OIB:38967655335 za iznos od  
348.450,00 EUR / 2.625.396,53 kn,  
nekretnina je zaključkom od  
9.10.2023. godine predana u posjed  
kupcu, a za 30.10.2023. je  
dogovorena primopredaja sa  
zakupcem

### 3) ZAGREB, ZELENİ TRG 6 i 6A



zk ul. 538, k.o. Trnje, z.k.č.br. 4604/1 u naravi zgrada i park u Leskovačkoj ulici površine 2576 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4604/3 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 180 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4604/4 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 238 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4605 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 34 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4606 u naravi kuća i dvorište u Leskovačkoj ulici površine 1835 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 4607 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 36 m<sup>2</sup>, sve u naravi dvije poslovne zgrade od kojih je prva razvijena u sedam krila i izvedena u razini prizemlja i druga zgrada izvedena u razini prizemlja, u naravi u većem dijelu u derutnom stanju (procijenjeno kao građevinsko zemljište s objektima za rušenje).

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**3.486.087,79 EUR / 26.265.928,45 HRK\***

ID nadmetanja

41847

Oznaka elektroničke javne dražbe

**Prva**

Datum odluke o prodaji

11.01.2023

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

13.02.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

25.04.2023 11:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

**10.05.2023 10:59:59**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se  
predmet prodaje ne može prodati

2.614.565,84 EUR / 19.699.446,32 HRK\*

Početna cijena za nadmetanje

2.614.565,84 EUR / 19.699.446,32 HRK\*

Iznos dražbenog koraka

2.500,00 EUR / 18.836,25 HRK\*

Iznos jamčevine

348.608,78 EUR / 2.626.592,85 HRK\*

Rok za uplatu jamčevine

14.04.2023

Broj uplatitelja jamčevine:

6

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**4.054.565,84 EUR / 30.549.126,32 HRK**

**Dosuda nekretnine:**

**17.5.2023.**

Napomena:

nekretnina je dosuđena ponuditelju –  
kupcu RR CONCEPT d.o.o. Križ,  
Industrijska cesta 12, OIB:86304676738,  
13.7.2023. je ispravljeno rješenje kojim je  
utvrđeno da je kupac prijebojem platio  
2.245.934,27 EUR, a ostatak u iznosu od  
1.808.631,57 EUR, treba uplatiti,  
20.7.2023. je kupac uplatio iznos od

1.808.631,57 EUR,  
24.7.2023. je Mateo-Teo Juran izjavio  
žalbu,  
26.7.2023. smo dali odgovor na žalbu,  
smatrajući da je žalba pravno i činjenično  
neosnovana i da je kupac uplatio iznos po  
ispravku rješenja (radi se o tehničkom  
pitanju isplate kupoprodaje, pri čemu je  
točka I o dosudi pravomoćna),  
čeka se odluka Visokog trgovačkog suda  
Republike Hrvatske,  
nakon pravomoćnog rješenja će se održati  
ročište za namirenje i predaja nekretnine  
kupcu

#### 4) ZAGREB, NOVA CESTA 158



**k.č.br. 4557** površine 2402 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, odnosno **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**1.152.831,32 EUR / 8.686.007,59 HRK\***

ID nadmetanja

41821

Oznaka elektroničke javne dražbe

**Prva**

Datum odluke o prodaji

12.01.2023

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

21.02.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

03.05.2023 13:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

**17.05.2023 12:59:59**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

864.623,49 EUR / 6.514.505,69 HRK

Početna cijena za nadmetanje

864.623,49 EUR / 6.514.505,69 HRK\*

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

0,00 EUR / 0,00 HRK\*

Iznos dražbenog koraka

2.500,00 EUR / 18.836,25 HRK\*

Iznos jamčevine

115.283,13 EUR / 868.600,74 HRK\*

Rok za uplatu jamčevine

24.04.2023

Broj uplatitelja jamčevine

15

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**3.599.623,49 EUR / 27.121.363,19 HRK**

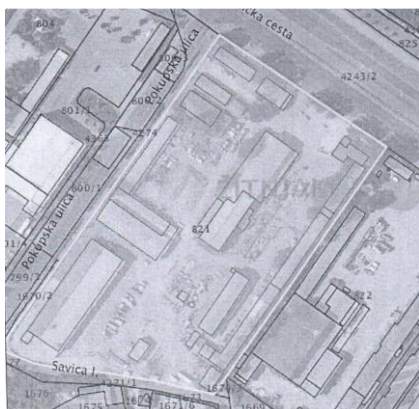
**Dosuda nekretnine:**

**11.9.2023.**

Napomena:

Nekretnina je dosuđena kupcu RE.LU d.o.o. Zagreb, Kalinovica 5, OIB:25985461742 za ponuđeni iznos, te je kupac dužan položiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi (sa današnjim danom nema podataka o tome kada je rješenje postalo pravomoćno, niti da je kupac uplatio kupovninu), ali niti da je uložena žalba protiv rješenja o dosudi

## 5) ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204



**k.č.br. 821** površine 29020 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 2241 k.o. Žitnjak, a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 čestice i to:

**z.k.č.br. 7498/1** upisana je kao tri kuće, šest zgrada i tvorničko dvorište površine 23423 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 15439, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

**z.k.č.br. 7500/24** upisana je kao livada površine 5597 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica, ali zbroj čestica iz zemljišnih knjiga odgovara površini čestice u katastarskom operatu.

Nekretnina je procijenjena na 7.214.811,87 / 54.360.000,00 kn

Dana 11.travnja 2023. godine sam predložio da se započne sa prodajom predmetne nekretnine.

Nekretnina će se prodavati pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom.

20.lipnja 2023. godine nije održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine radi štrajka u pravosuđu.

Za dan 8.studenog 2023. godine je određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

## 6) ZAGREB, KSAVER 200



z.k.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1357/1, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, ukupne površine 4 jutra, 409,6 čhv, odnosno 4490 m<sup>2</sup>

napomena: uknjiženo je pravo korištenja u korist društvenog poduzeća „HIDROELEKTRA“ Leskovačka br. 10. Zagreb, tako da smatram da se ne radi o imovini Stečajnog dužnika, jer je na tim česticama sagrađen kompleks „Ksaver“.

poslovni prostor L-26B površine 19,00 m<sup>2</sup> po ugovoru (površine 16,50 m<sup>2</sup> prema podlacima upravitelja), a sve prema Kupoprodajnom ugovoru od 18.02.1997. godine zaključenom između HIDROELEKTRA d.d. kao prodavatelja i HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao kupca.

Poslovni prostor je prazan i nije uređen.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravnom, pa se može prodavati bez sudjelovanja Financijske agencije.

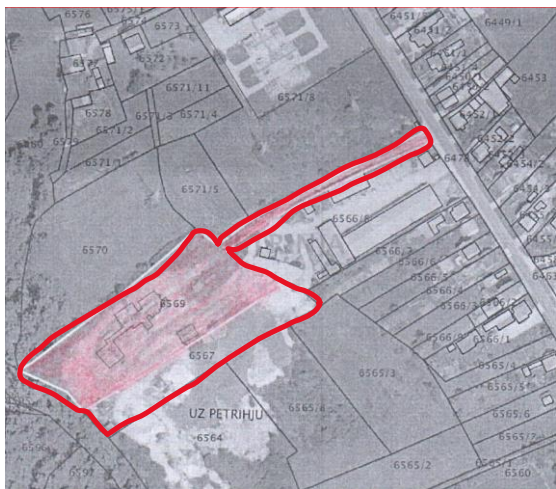
Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj dana 17.veljače 2023. godine donio odluku o prodaji nekretnine javnim natječajem prikupljanjem pisanim ponuda, sa početnom cijenom od 48.000,00 EUR-a.

Oglas o prodaji nekretnine ću objaviti na Sudačkoj mreži, te u javnim glasilima.

Način prodaje	prikupljanje pisanih ponuda
Utvrđena vrijednost	48.000,00 EUR / 361.656,00 kn
Datum odluke o prodaji	17.2.2023
Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda	
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	48.000,00 EUR / 361.656,00 kn
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	/
<b>Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:</b>	/
Napomena:	/



## 7) PETRINJA – STJEPANA RADIĆA - ASFALTNA BAZA I ORANICA UZ POTOK PETRINJA



k.č.br. 6569 upisana je u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 7954 m<sup>2</sup>, a k.č.br. 6567 površine 3340 je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao livada.

**z.k.č.br. 3115** upisana je kao asfaltna baza, spremnik goriva i neplodno zemljište površine 9344 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 8213 k.o. Petrinja i z.k. ul. 6640, k.o. Petrinja, kao **kat. čest. 3112/1**, ukupne površine 3302 m<sup>2</sup>.

U naravi se radi o čestici koja je dio asfaltne baze, pa će se te nekretnine prodavati kao jedna cjelina.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

Elektronička javna dražba

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

**Datum i vrijeme završetka nadmetanja**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Iznos dražbenog koraka

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**89.200,00 EUR / 672.077,40 kn**

44356

**Druga**

04.04.2023

02.08.2023 15:00:00

11.10.2023 09:00:00

**25.10.2023 08:59:59**

44.600,00 EUR / 336.038,70 HRK\*

44.600,00 EUR / 336.038,70 HRK\*

250,00 EUR / 1.883,63 HRK\*

0,00 EUR / 0,00 kn

8.920,00 EUR / 67.207,74 HRK\*

02.10.2023

2

/

/

/



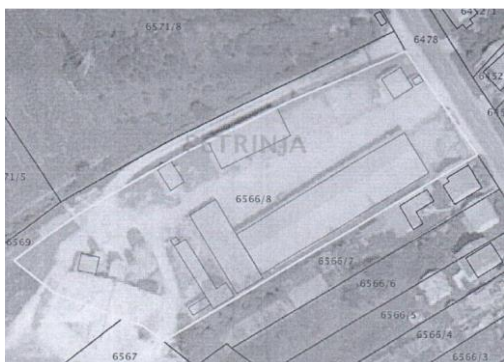
## 8) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – STJEPANA RADIĆA ODVOJAK



z.k.ul. 8926, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 3671- ORANICA U DOLNJEM MAJURU, površine 11800 m<sup>2</sup>.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>17.600,00 EUR / 132.607,20 HRK*</b>
ID nadmetanja	41851
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Prva</b>
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	13.02.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.04.2023 15:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	<b>10.05.2023 14:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	13.200,00 EUR / 99.455,40 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	13.200,00 EUR / 99.455,40 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR / 1.883,63 HRK*
Iznos jamčevine	1.760,00 EUR / 13.260,72 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	14.04.2023
Broj uplatitelja jamčevine	3
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>19.450,00 EUR / 146.546,03 HRK*</b>
<b>Dosuda nekretnine:</b>	<b>17.5.2023.</b>
Napomena:	nekretnina je dosuđena kupcu Ivanu Vuković iz Petrinje, Braće Hanžek 9, OIB:69467213170 Kupac je uplatio kupovninu 14.6.2023. Zaključkom od 5.7.2023. je nekretnina predana kupcu Čeka se rješenje o namirenju

## 9) PETRINJA – ULICA STJEPANA RADIĆA - GRAĐEVINSKI POGON



k.č.br. 6566/8 upisana je kao deset zgrada i dvorište u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 6538 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je upisana u **z.k. ul. 10184, k.o. Petrinja**, kao **kat. čest. 3117/7**, ukupne površine 6474 m<sup>2</sup>.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

**Datum i vrijeme početka nadmetanja**

**Datum i vrijeme završetka nadmetanja**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Iznos dražbenog koraka

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Trenutačni broj uplatitelja jamčevine

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**274.000,00 EUR / 2.064.453,00 HRK\***

43203

**Prva**

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

**18.07.2023 13:00:00**

**01.08.2023 12:59:59**

205.500,00 EUR / 1.548.339,75 HRK\*

205.500,00 EUR / 1.548.339,75 HRK\*

1.350,00 EUR / 10.171,58 HRK\*

0,00 EUR / 0,00 kn

27.400,00 EUR / 206.445,30 HRK\*

07.07.2023

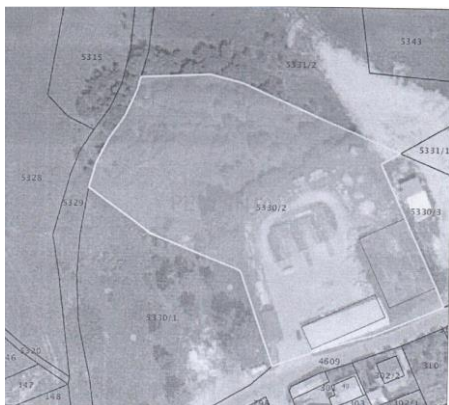
1

205.500,00 EUR / 1.548.339,75 HRK

**15.9.2023.**

Nekretnina je dosuđena kupcu Jeleni Somić iz Siska, Ulica Augusta Cesarca 85, OIB:38790411152 za ponuđeni iznos, kupac je pozvan platiti razliku preko uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja, 9.10.2023. je nekretnina zaključkom predana u posjed kupcu

**10) PETRINJA – ULICA MATIJE RELJKOVIĆA - SKLADIŠTE**



**k.č.br. 5330/2** upisana je zgrada u livada površine 8545 m2 u p.l. 10700 k.o. Petrinja.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 5356** kao zgrada i livada ukupne površine 8142 m<sup>2</sup>, ul. 6061 k.o. Petrinja.

Nekretnina je procijenjena na 209.000,00 Eur / 1.574.710,50 kn.

11.4.2023. sam predložio stečajnom sucu da se započne sa prodajom predmetne nekretnine.

Nekretnina će se prodavati pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom.

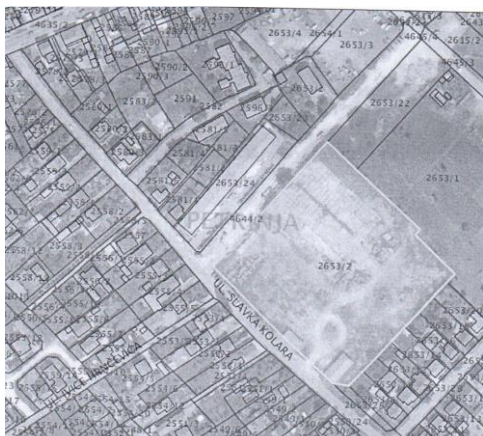
20.lipnja 2023. godine nije održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine radi štrajka u pravosuđu.

Za dan 8.studenog 2023. godine je zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

## 11) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - SAJMIŠTE



zk ul. 247, k.o. Petrinja, zkč. br. 1195/1- DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 15361 m2.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>163.000,00 EUR / 1.228.123,50 HRK*</b>
ID nadmetanja	43493
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Druga</b>
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	11.05.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	19.07.2023 11:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	<b>02.08.2023 10:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	81.500,00 EUR / 614.061,75 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	81.500,00 EUR / 614.061,75 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	1.350,00 EUR / 10.171,58 HRK*
Iznos jamčevine	16.300,00 EUR / 122.812,35 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	10.07.2023
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	9
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>321.800,00 EUR /n2.424.602,10 kn</b>
<b>Dosuda nekretnine:</b>	<b>15.9.2023.</b>
Napomena:	nekretnina je dosuđena kupcu TURKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Ulica kneza Mislava 2, OIB:53114704963 za dosuđeni iznos, kupac je pozvan platiti razliku između uplaćene jamčevine i izlicitirane cijene u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti, 9.10.2023. je nekretnina zaključkom predana u posjed kupcu

## 12) PETRINJA – ARTURA TURKULINA (DUGA ULICA)



z.k ul. 247, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 303/2- KUĆA I DVORIŠTE U DUGOJ ULICI površine 241 m<sup>2</sup>.

Nekretnina koja je predmet prodaje je upisana u p.l. 100700 k.o. Petrinja te se u naravi radi o dvorištu (neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>7.200,00 EUR / 54.248,40 HRK*</b>
ID nadmetanja	41850
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Prva</b>
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	13.02.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.04.2023 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	<b>10.05.2023 13:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	5.400,00 EUR / 40.686,30 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	5.400,00 EUR / 40.686,30 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	150,00 EUR / 1.130,18 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos jamčevine	720,00 EUR 5.424,84 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	14.04.2023
Broj uplatitelja jamčevine	3
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>13.950,00 EUR / 105.106,28 HRK*</b>
<b>Dosuda nekretnine:</b>	<b>17.5.2023.</b>
Napomena:	nekretnina je dosuđena kupcu Albertu Ivanović iz Bresta Pokupskog, Brest Pokupski 56, OIB:81749278093 Kupac je uplatio kupovninu 22.5.2023. Zaključkom od 5.7.2023. je nekretnina predana kupcu Čeka se rješenje o namirenju

### 13) PETRINJA – TRG FRANJE TUĐMANA 11



zk ul. 1911, k.o. Petrinja, zkč. 33- TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, ukupne površine 568 m<sup>2</sup>, i to: Rbr.2. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano kao 1/3 dijela čest. br. 33 kuća i dvorište od 568 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio - poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje, ukupne površine od 196,03 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m<sup>2</sup> i spremišta u podrumu površine od 29,10 m<sup>2</sup>.

Način prodaje	Elektronička javna dražba
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>72.700,00 EUR / 547.758,15 HRK*</b>
ID nadmetanja	41848
Oznaka elektroničke javne dražbe	<b>Prva</b>
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	13.02.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.04.2023 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	<b>10.05.2023 11:59:59</b>
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	54.525,00 EUR / 410.818,61 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	54.525,00 EUR / 410.818,61 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR / 1.883,63 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	0,00 EUR / 0,00 HRK*
Iznos jamčevine	7.270,00 EUR / 54.775,82 HRK*
Rok za uplatu jamčevine	14.04.2023
Broj uplatitelja jamčevine	2
Napomena	utvrđen je stupanj oštećenja IV
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>151.025,00 EUR / 1.137.897,86 HRK*</b>
<b>Dosuda nekretnine:</b>	<b>17.5.2023.</b>
Napomena:	nekretnina je dosuđena kupcu Davoru Damjanović iz Petrinje, Franca Prešerna 10, OIB:19684427549 Kupac je uplatio kupovninu 2.6.2023. Zaključkom od 5.7.2023. je nekretnina predana kupcu Čeka se rješenje o namirenju



#### 14) RIJEKA – RUŽIĆEVA 11



**k.č.br. 913** je pisana kao radionica i dvor površine 658 m<sup>2</sup> u p.l. 3309 k.o. Sušak.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 2518, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/1**, ukupne površine 171 čhv.

Zabilježena je ovrha po rješenju o ovrsi:

Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021,

za k.č.br. 2302/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

Izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga, radi nove premjere, te će nekretnina biti upisana kao z.k.č.br. 2154 površine 630 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 6964 k.o. Sušak.

Ovršni postupak Ovr-3270/18 koji se je vodio pred Općinskom sudom u Rijeci je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu poslovni broj Ovr-122/23, te je rješenjem od 11.rujna 2023. godine obustavljen i naloženo je z.k. odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe nakon pravomoćnosti rješenja.

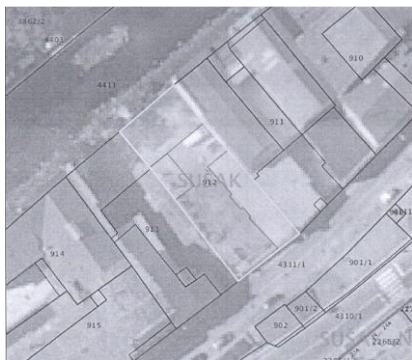
20.5.2023. sam predložio brisanje založnog prava upisanog u korist PRIVREDNA BANKA d.d. rješenjem Z-8662/08 na iznos od 30.000.000,00 EUR.

Nekretnina je prema procjeni sudskog vještaka procijenjena na iznos od 41.000,00 EUR.

Za nekretninu ću prirediti prijedlog za prodaju, nakon što rješenje o obustavi ovršnog postupka bude pravomoćno.



**15) RIJEKA – RUŽIĆEVA 13**



**k.č.br. 912** je upisana kao radionica i dvor površine 648 m<sup>2</sup> u p.l. 3309 k.o. Sušak.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/3**, ukupne površine 171 čhv.

Zabilježena je ovrha po rješenju o ovrsi:

Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021

za dio k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, sastavljen je novi z.k. ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane z.k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak

POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK 2.1 Zaprmljeno 07.02.2023.g. pod brojem Z-3303/2023 za dio k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k. ul. 6963 i isti ulazi u sastav novoformirane z.k.č.br. 2153 upisane u z.k. ul. 6963 k.o. Sušak.

Ovršni postupak Ovr-3270/18 koji se je vodio pred Općinskom sudom u Rijeci je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu poslovni broj Ovr-122/23, te je rješenjem od 11.rujna 2023. godine obustavljen i naloženo je z.k. odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe nakon pravomoćnosti rješenja.

20.5.2023. sam predložio brisanje založnog prava upisanog u korist PRIVREDNA BANKA d.d. riješem Z-8662/08 na iznos od 30.000.000,00 EUR.

Nekretnina je prema procjeni sudskog vještaka procijenjena na iznos od 33.000,00 EUR.

Za nekrertninu ću prirediti prijedlog za prodaju, nakon što rješenje o obustavi ovršnog postupka bude pravomoćno.

## 16) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1327** oranica površine 120 m<sup>2</sup> upisana je u p.l. 4837 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

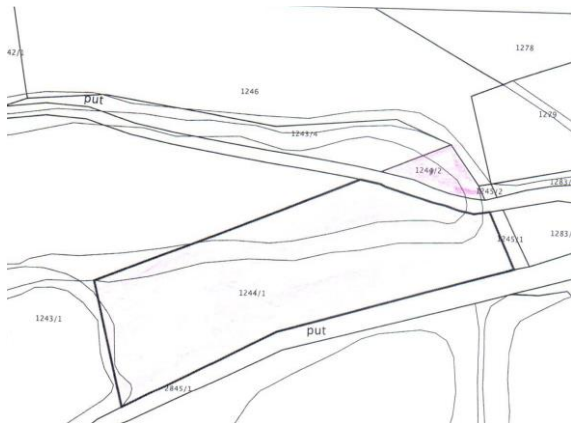
nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1327** površine 120 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 5820 k.o. Zaprešić na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

Izrađen je geodetski elaborat.

Provjeravam da li je nekretnina slobodna za prodaju, budući se radi o poljoprovrednom zemljištu.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 17) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisano u u.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi jezero, pa treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po posebnim zakonima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o vodama).

**k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

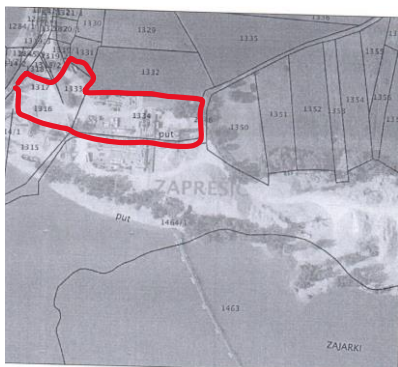
Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 18) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



**k.č.br. 1316** površine 833 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1316** površine 833 m2, z.k.ul. 3725 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d..

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1317** površine 629 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1317** površine 629 m2, z.k.ul. 3734 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1333** površine 937 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1333** površine 937 m2, z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

**k.č.br. 1334** površine 3888 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1334** površine 3888 m2, z.k.ul. 4865k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

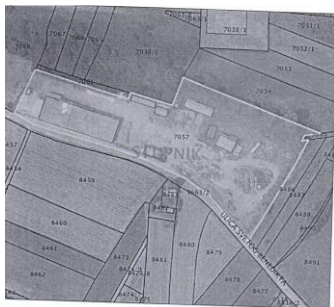
Treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 29.106,92 EUR-a.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## 19) STUPNIK – PROIZVODNA HALA I RADIONICE



**k.č.br. 7057** površine 23299 m<sup>2</sup> upisana je kao 11 zgrada i tvorničko dvorište u z.k.ul. **862 k.o. Stupnik**.

Napravljeno je usklađenje zemljišnih knjiga i stanja u katastarskom operatu.

Utrnuti su ulošci 2287, 10262, 10054, 2964, 2963, 3194, 677 k.o. Stupnik radi upisa u novi ul. k.o. Stupnik.

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Taj je postupak ovrhe nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-88/2020, te je rješenjem od 12.siječnja 2023. godine odbijen prijedlog za ovrhu od 7.ožujka 2019. godine i naloženo je z.k. odjelu brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

23.1.2023. je z.k.odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru rješenjem Z-1921/2023 odbio prijedlog Suda radi zabilježbe odbijenog prijedloga i brisanja zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.

29.8.2023. je Općinski sud u Novom Zagrebu rješenjem Z-20849/23 odbacio provedbu rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, jer u istom nisu navedene nekretnine na koje se odnosi rješenje, odnosno nekretnine se nalaze u nadležnosti Stalne službe u Samoboru.

20.5.2023. sam predložio brisanje založnog prava upisanog u koris PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. upisanog rješenjem Z-32610/08 na inos od 30.000.000,00 EUR.

22.5.2023. godine je rješenjem Z-14067/23 brisano založno pravo.

Predložiti ću Sudu da izradi dopunsko rješenje i dostavi na provedbu z.k.odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Provjeravam status založnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji koji je rješenjem Z-2084/10 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) upisan kao založni vjerovnik prvog reda, radi osiguranja tražbine od 15.500.000,00 kn / 2.134.986,23 eur.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan rješenjem Z-14411/18 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) kao vjerovnik četvrtog reda, a radi osigurnaja tržbine od 307.301,95 kn.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 1.041.285,65 EUR-a.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku, te ću predložiti prodaju iste.

## 20) STUPNIK – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



**k.č.br. 7068** površine 6575 m<sup>2</sup> upisana je kao livada u **z.k.ul. 1064** k.o. Stupnik.

Napravljeno je usklađene zemljišnih knjiga i stanja u katastarskom operatu.

Z.k.uložak 1365 je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 1064.

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Taj je postupak ovrhe nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-88/2020, te je rješenjem od 12.siječnja 2023. godine odbijen prijedlog za ovrhu od 7.ožujka 2019. godine i naloženo je z.k. odjelu brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

23.1.2023. je z.k.odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru rješenjem Z-1921/2023 odbio prijedlog Suda radi zabilježbe odbijenog prijedloga i brisanja zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.

29.8.2023. je Općinski sud u Novom Zagrebu rješenjem Z-20849/23 odbacio provedbu rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, jer u istom nisu navedene nekretnine na koje se odnosi rješenje, odnosno nekretnine se nalaze u nadležnosti Stalne službe u Samoboru.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan rješenjem Z-14411/18 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) kao vjerovnik trećeg reda, a radi osigurnaja tržbine od 307.301,95 kn.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 301.398,96 EUR-a.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku, te ću za iste predložiti prodaju.



## 21) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE



**k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9** ukupne površine 87.595 m<sup>2</sup> upisano je u p.l. 2129 k.o. Drinje.

U zemljišnim knjigama su u z.k.ul. 2863 k.o. Drinje upisane **k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.**

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn, a na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. za iznos od 520.000,00 EUR-a.

**z.k.č.br. 927/20** upisana je u zk. ul. 2834, k.o. Drnje, u površini od 1007 čhv.  
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**z.k.č.br. 927/26** upisana je u zk. ul. 2803, k.o. Drnje, u površini od 674 čhv.  
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**z.k.č.br. 927/30** upisana je u zk. ul. 2283, k.o. Drnje, u površini od 1052čhv.  
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**z.k.č.br. 930/9** upisana je u zk. ul. 2937, k.o. Drnje, u površini od 1163 čhv.  
Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

**k.č.br. 927/27 (dio)** upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m<sup>2</sup> na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m<sup>2</sup> na ime društva BILOKALNIK d.d.

U zemljišnim knjigama je upisana **z.k.č.br. 930/27** u zk. ul. 2932, k.o. Drnje, ukupne površine 621 čhv.  
Na nekretnini je upisano založno pravo za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 41.774,38 EUR-a, a nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

## **Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo**

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

### **1. NOVO ČIČE**

Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

### **2. GROBNIK**

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

### **3. BOSILJEVO – SKLADIŠTE EKSPLOZIVA**



Skladište eksploziva (nalazi privatnom zemljištu u 120/2800 dijela, a ostalo u vlasništvu PARON d.o.o.) na k.č.br. 1590/1 k.o. Hrsina.

Prema procjeni vještaka, vrijednost nekretnine je 43.541,94 EUR-a, uvećano za eventualni PDV (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i same nekretnine).

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj dana 17.veljače 2023. godine donio odluku o prihvaćanju ponude Paron d.o.o. za kupnju u iznosu od 43.800,00 EUR.

Dana 3.travnja 2023. godine sam potpisao Ugovor o kupoprodaji sa rokom plaćanja od 30 dana i prijenosom porezne obveze.

Kupoprodajna cijena je plaćena.

Nekretnina je predana u posjed kupcu (ispražnjena je, jer je raskinut ugovor sa zakupcem).

U Zagrebu, 15. listopada 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić